

# VÁLLALATI REZSICSÖKKENTÉS



Nyílászárócsere



Homlokzatszigetelés



Tetőszigetelés



Fűtés



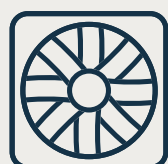
Napelem



Hűtés



Árnyékolás



Légtechnika

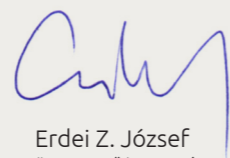


Monitoring

*EGYKAPUS MEGOLDÁS*

## Egykapus megoldás

Az energiahatékony működés és üzemeltetés a közeljövőben minden hazai vállalat számára kiemelt prioritással bír.



Erdei Z. József  
ügyvezető igazgató

EB HUNGARY INVEST Kft.

## Valódi költségcsökkentés

### ELISMERÉSBŐL INSPIRÁCIÓ

Az elmúlt években elért eredményeink jó alapot teremtettek egy olyan komplex energetikai szolgáltatáscsomag összeállításához, amely partnereink ingatlannal kapcsolatos energiafogyasztását drasztikusan csökkenti.

Az Év Irodája szavazáson vállalatunk két projektje is komoly elismerésben részesült:

- az Irányi Palota „Az Év Irodaháza 2021” kitüntető címet nyerte el,
- a Bánati + Hartvig Építész Iroda „Az Év Környezettudatos Irodája 2021” díjat kapta.

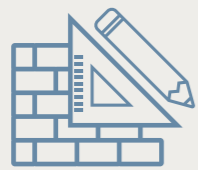
### VAN MEGOLDÁSUNK AZ ENERGIA-KRÍZISRE

Az energiaárak drasztikus emelkedése komoly bizonytalansági tényezőt jelent minden vállalkozás számára. Az utóbbi években több nagyobb energetikai projekt megvalósítása során széleskörű szakági tapasztalatokat szereztünk.

Kollégáimat és szakmai partnereinket egyaránt inspirálta egy – Megbízóink érdekeit is szolgáló – komplex energetikai szolgáltatáscsomag sikeres megalkotása. Célunk volt a minél praktikusabb és kézzel foghatóbb eredmények definiálása.

Az általunk kínált „egykapus” megoldáscsomag minden adminisztrációtól és ügyintézésről mentesíti ügyfeleinket, hiszen egy megbízható partner támogatja őket a feltáró audit, a tervezés és a kivitelezés során, továbbá a beruházás forrásának előteremtésében is különféle megoldási javaslatokkal rendelkezünk. Az egymásra épülő tevékenységek folyamatában transzparenciát biztosítunk, az előzetesen vállalt eredményekre és hatékonyságnövelésre garanciát vállalunk.

Bizonyosodjon meg Ön is vállalati rezsicsökkentő csomagunk számtalan előnyéről!



Design & Build



Szakmai konzultáció



Állapotfelmérés



Tervezés,  
költségvetés



Kivitelezés



Finanszírozási és  
pályázati lehetőségek



Monitoring



Energiavásárlás

## PARTNEREINKNÉL JELENTKEZŐ ÁTLAGOS MEGTAKARÍTÁS

61,84%

## ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI MEGOLDÁS

Az energiaárak többszörösére emelkedése a nagyfogyasztású ingatlanok bérlőit, üzemeltetőit és tulajdonosait nehéz és erősen bizonytalan helyzetbe sodorta.

Ha Ön is érdekelt ingatlana versenyképességének megőrzésében, valamint energiafogyasztásának és rezsiköltségeinek csökkentésében, de a válaszokat még keresik, akkor Önnek szól az EBH INVEST vállalati rezsicsökkentési szolgáltatáscsomagja:

- Több mint 10 éves tapasztalattal rendelkező szakemberek rendelkezésre állása
- Megbízható auditálás
- Jogsabályoknak megfelelő kivitelezési tervdokumentáció elkészítése
- Szakszerű, magas minőségű kivitelezés
- Megtakarítási garancia vállalása
- Segítség az önrész és az elérhető pályázati források feltérképezésében

**Előzze meg a többi piaci szereplőt! Csökkentse most ingatlanának energia-költségeit, párhuzamosan növelve annak piaci értékét és versenyképességét**

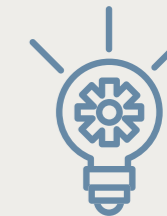
### Valódi egykapus megoldás az EBH INVEST segítségével

Az EBH INVEST komplex energetikai szolgáltatáscsomagjával elérhető közelségbe kerül az energetikai felújítás az Ön számára is.

Generálkivitelező vállalatunk – és együttműködő partnereink – segítségével Ön egy szakértő csapat iránymutatásával garantáltan eléri célját: épületének energetikai korszerűsítését, rezsiköltségeinek csökkentését.

Sőt, épületének versenyképességét tovább növelheti, ha most – az energetikai korszerűsítéssel párhuzamosan – elvégezteti ingatlanának teljes körű felújítását is!

**Növelje ingatlana piaci értékét, csökkentse energiaköltségeit!**



## Egy épület energetikai korszerűsítése számos, egymással összefüggő és egymásra épülő folyamatot követel meg

### Szolgáltatásaink:

- Szakmai konzultáció
- Állapotfelmérés
- Audit elkészítése
- Igény szerint az energiavásárlási szerződések felülvizsgálata
- Tervezés, árazott költségvetés készítése
- Kivitelezés - Design & Build megoldás
- Igény esetén finanszírozási, pályázati lehetőségek felmérése
- A korszerűsített energiaellátó-rendszerek monitoringja

### A korszerűsítés által érintett területek:

- Hőszigetelés (homlokzat, tető)
- Nyílászárók cseréje
- Gépészet (hűtés-fűtés, légtechnika)
- Elektromos rendszerek korszerűsítése
- Napelem kiépítése
- Üzemeltetési folyamatok optimalizálása
- Hatékonyságmérés

Az utóbbi években sikeresen teljesített, energiahatékonysági referenciamunkáink tapasztalatai alapján az alábbi eredményeket értük el

Fajlagos gáz megtakarítás	Fajlagos gázköltség megtakarítás	Gáz megtakarítás
136,98 kWh/m <sup>2</sup> /év	12 102,71 Ft/m <sup>2</sup> /év	66,29%
Fajlagos elektromos megtakarítás	Fajlagos elektromos költség megtakarítás	Elektromos energia megtakarítás
9,27 kWh/m <sup>2</sup> /év	671,8 Ft/m <sup>2</sup> /év	37,05%
Összesített átlagos megtakarítás		Beruházás átlagos megtérülése
61,84%		3,77 év

Célunk az Ön energiafogyasztási költségeinek végérvényes és drasztikus csökkentése.

Gyakorlott és szakértő gardánk teljeskörűen elvégzi a komplex energetikai folyamat végrehajtásának összes lépését, aminek eredménye garantált kiadáscsökkenés és ingatlanának értéknövekedése.



Nyílászárócsere



Homlokzatszigetelés



Tetőszigetelés



Fűtés



Napelem



Hűtés



Árnyékolás



Légtechnika



Monitoring



## RELEVÁNS REFERENCIÁINK A KÖZELMÚLTBÓL

- ELTE Bárczi Gusztáv Főiskola Gyógypedagógiai Kar
- Kőrösi (korábban: Balusztrád) Irodaház
- Szentendrei Móricz Zsigmond Gimnázium
- Szolnoki Rendőrkapitányság
- Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Mozaik utcai vizsgaközpont

# FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA



## ELTE BÁRCZI GUSZTÁV FŐISKOLA GYÓGYPEDAGÓGIAI KAR

Az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar fővárosi, Ecséri úti épülete 1968-1970 között, Spiró Éva Ybl-díjas építész tervei alapján készült. Az energetikai felújítás során az EBH INVEST szakemberei az alábbi módosításokat végezték el:

- **7 324 m<sup>2</sup> fűtött alapterület**
- **Beavatkozások:**
  - 1 950 m<sup>2</sup> nyílászárócsere
  - 2 850m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés
  - 4 060 m<sup>2</sup> tetőszigetelés
  - Fűtés-hűtés korszerűsítés, vezetékekkel és végpontokkal:
  - **627 kW** hőszivattyús rendszer
  - Étterem hővisszanyerős szellőzésének kiépítése
  - **60 kW** teljesítményű napelem telepítése
  - Különbféle árnyékolási megoldások, előtetők készítése

7 324 m<sup>2</sup>1 950 m<sup>2</sup>2 850 m<sup>2</sup>4 060 m<sup>2</sup>

627 kW



60 kW

# IRODAÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSE



## KÖRÖSI (KORÁBBAN: BALUSZTRÁD) IRODAHÁZ

A X. kerület meghatározó pontján, az Éles saroknál található irodaház 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületén végeztünk komplex felújítási munkálatokat.

- **10 543 m<sup>2</sup> fűtött alapterület**
- **Beavatkozások:**
  - 862 m<sup>2</sup> padlószigetelés
  - 800 kW fűtés,
  - 1000 kW hűtés korszerűsítés, vezetékekkel és végpontokkal
    - 20 000 m<sup>3</sup> / h szellőzési kapacitás
    - 2 500 kW összvillamos kapacitás
  - 112 kW teljesítményű hőszivattyús rendszer kiépítése
  - Étterem hővisszanyerős szellőzésének kiépítése
- Kiemelt biztonságú helyiség kialakítása (Faraday-kalitka kiépítése)

Valódi költségcsökkentés



10 543 m<sup>2</sup>



862 m<sup>2</sup>



1 000 kW



112 kW

# GIMNÁZIUM ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI MODERNIZÁCIÓJA



## SZENTENDREI MÓRICZ ZSIGMOND GIMNÁZIUM

- **6 525 m<sup>2</sup> alapterület**
- **Beavatkozások:**
  - **2 700 m<sup>2</sup>** tetőszigetelés
  - **240 m<sup>2</sup>** nyílászárócsere
  - **60 kW** napelem telepítése
  - **130 kW** kapacitású kazán cseréje, szelepcseréje és a hőközponti szabályozás kialakítása

6 525 m<sup>2</sup>2 700 m<sup>2</sup>240 m<sup>2</sup>

60 kW



130 kW

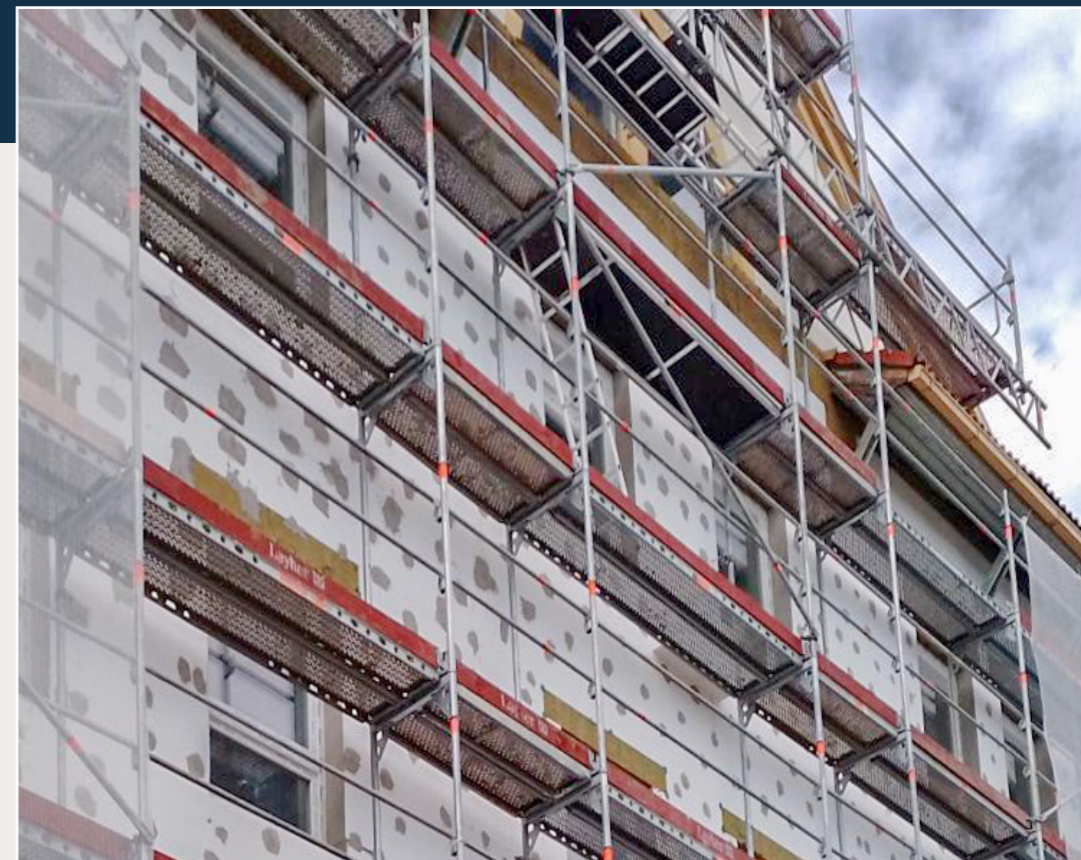


# HATÓSÁGI ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA



## SZOLNOKI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

- 4 100 m<sup>2</sup> alapterület
- Beavatkozások:
  - 3 127 m<sup>2</sup> homlokzati szigetelés
  - 1 140 m<sup>2</sup> tetőszigetelés
  - 605 m<sup>2</sup> nyílászárócsere
  - 60 kW napelem telepítése
  - 21 kW teljesítményű splitklíma kiépítése
  - 220 kW teljesítményű kazán telepítése (hálózattal, végpontokkal, szelepekkel)

4 100 m<sup>2</sup>3 127 m<sup>2</sup>1 140 m<sup>2</sup>605 m<sup>2</sup>

60 kW



21 kW



220 kW

# IRODA- ÉS CSARNOKÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA



## BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA, MOZAIK UTCAI VIZSGAKÖZPONT

- **3 689 m<sup>2</sup> alapterület**
- **Beavatkozások**
  - 900 m<sup>2</sup> nyílászárócsere
  - 1 483 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés
  - 942 m<sup>2</sup> tetőszigetelés
  - 30 kW teljesítményű hőszivattyús rendszer
  - 200 kW kazántelepítés
  - 20 000 m<sup>3</sup>/h légkezelő
  - 70 kW villamos-elosztó teljesítménye
  - 50 kW teljesítményű napelem telepítése

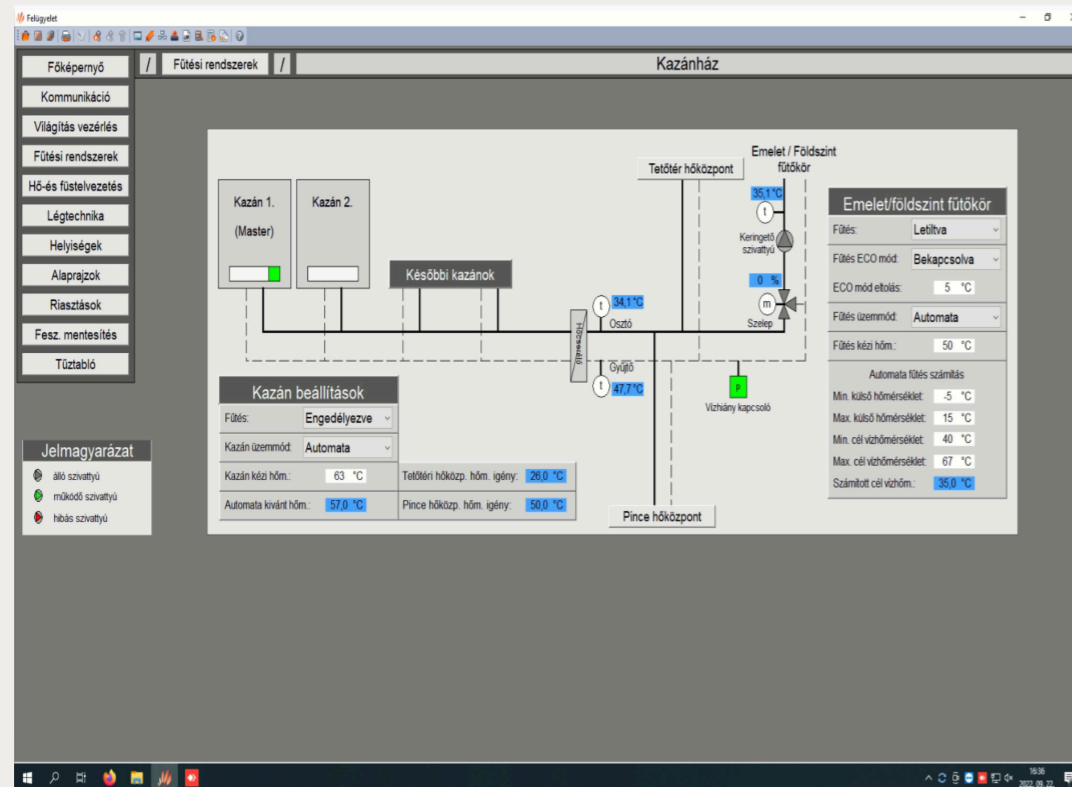
3 689 m<sup>2</sup>1 483 m<sup>2</sup>942 m<sup>2</sup>900 m<sup>2</sup>

50 kW



30 kW

Épületfelügyeleti monitoring rendszer



Együttműködő partnereink

Pályázatírás, kedvezményes finanszírozás

**GoodWill Consulting**

A cégcsoport az egyik legnagyobb hazai pályázatíró vállalat, mely nemcsak energetikai pályázatok elkészítésével és kedvezményes banki finanszírozással, de akár TAO-optimalizálással, ill. napelemek kedvezményes beszerzésével is segítheti céljai elérését.

A GoodWill Consulting tanácsadói segíthetnek az Ön energetikai beruházásához szükséges optimális finanszírozási konstrukció kiválasztásában és megvalósításában.



Energetikai auditor

**QTICS Group**

A QTICS Group a nemzetközi Testing, Inspection and Certification (TIC, vizsgálat – ellenőrzés – tanúsítás) szektor dinamikusan növekvő szereplője. A Csoport vállalatai magyar, európai és nemzetközi jogosultságokat (akkreditációk, kijelölt- és bejelentett szervezetek, Notified Body) birtokolnak, hogy a választott iparági szegmensekben egy kézből tudjanak független, objektív, harmadikfeles komplex megfelelőség-értékelési szolgáltatásokat nyújtani.

**Kiemelt iparági területeink:** Energia és Ipar • Orvosi Eszközök • Mobilitás és Drónok • Fogyasztási Termékek és IoT szegmens.

A technológia gyors fejlődése mellett a szabályozói környezet egyre szigorúbbá vált. A Csoport képességeit, felkészültségét és szakmai készségét akkreditáló hatóságok és kijelölt szervezetek igazolják.





**EBH** INVEST

1107 Budapest, Fogadó u. 4.  
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 80.  
E-mail: [energetika@ebhinvest.hu](mailto:energetika@ebhinvest.hu)  
Honlap: [ebhinvest.hu/energetika](http://ebhinvest.hu/energetika)

